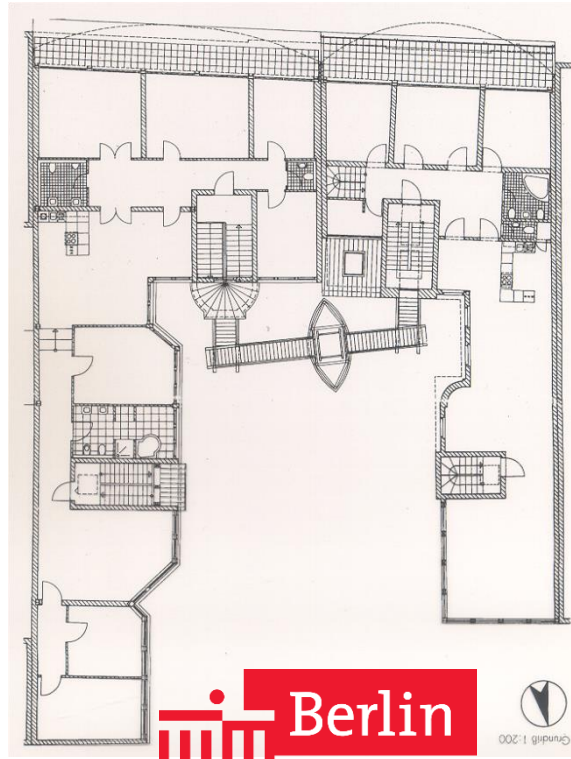




Hissi
Esteetön Suomi

-hankkeen päätöstilaisuus 20.12.2017

Uudistuva hissilaskuri
Simo Merilä, hissiasiamies, Helsingin kaupunki



-hankkeen päätöstilaisuus 20.12.2017

Uudistuva hissilaskuri
Simo Merilä, hissiasiamies, Helsingin kaupunki





Hissilaskuri

Hissilaskuri on työkalu asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille, hallituksen jäsenille ja osakkaille. Sen avulla voi laskea, miten jälkiasennushissi[e]n hankintakustannukset jaetaan osakkaiden kesken.

Hissilaskuria voi käyttää jälkiasennushissi[e]n hankintakustannusten jaon laskemiseen kun porrashuoneessa on vähintään kolme (3) kerrosta. Hissilaskuri ei sovellu olemassa olevan hissi[e]n kunnossapito- tai uusimiskulujen jakamiseen.

Laskurin käyttämiseen tarvitet asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen, jossa on tiedot taloista, porrashuoneista ja osakehuoneistoista (huoneistoselitelmä) sekä yhtiövastikeperusteesta.

★ -merkillä merkityt kohdat ovat pakollisia tietoja hissilaskurin käytössä.

i -kuvakkeella merkityistä kohdista saat lisätietoa ko. kohdasta.

Kattavan ohjeistuksen sekä tietoa laskuriin syötettyjen tietojen käytöstä ja oikeusministeriön ja ympäristöministeriön vastuurajoituksesta voit [ladata ja tulostaa tästä](#).

Voit kirjata tiedot laskuriin kahdella tapaa: täytä asunto-osakeyhtiön tiedot kenttiin tai tallenna tiedot taulukkona CSV-muodossa ("Lataa CSV-tiedosto" -painike on laskurin ensimmäisellä sivulla). Voit myös ladata kenttiin syöttämäsi tiedot tulokset taulukkona CSV-muodossa ("Lataa tulokset CSV-muotoon" -painike on laskurin kolmannen sivun alareunassa).

Suomeksi På svenska



Syötä tiedot käsin

Lataa CSV-tiedosto i

Lataa koodilla i

Hissilaskuri, sivu 1/3



Asunto-osakeyhtiön tiedot:

Asunto-osakeyhtiön nimi:	Asunto Oy Hissitön	i
Osoite:	Kanervakatu 5	i
Postinumero ja -paikka:	00780 Helsinki	i
Y-tunnus:	4556678-1	i

Laskelman laatijan tiedot:

Nimi:	Simo Merilä	i
Osoite:	Pohjoisesplanadi 15-17	i
Postinumero ja -paikka:	00099 Helsingin kaupunki	i
Puhelinnumero:	(09) 310 36122	i
Sähköposti:	simo.merila@hel.fi	i

Jälkiasennushissi[e]n hankintakustannukset:

Jälkiasennushissi[e]n määrä (kpl) ★ :	2	i
Jälkiasennushissi[e]n kokonaishankintakustannukset (€) ★ :	420000	i
ARAN myöntämä hissiavustus (%):	45	i
Kaupungin myöntämä hissiavustus (%):	10	i
Kaupungin myöntämä hissiavustus (€):		i

Hissilaskuri, sivu 1/3



Helsingin kaupunki

Talon / Talojen tiedot: ⓘ

Talot (kpl) ★ :



Porrashuoneet / talo (kpl) ★ :



Asuinkerrokset / porrashuone (kpl) ★ :



Huoneistot / kerros (kpl) ★ :



Onko kaikissa puotikerroksissa
asuinhuoneistoja ★ :



Ensimmäinen asuinkerros ★ :



Kellari:



Ullakko:



Oikeusministeriö ja ympäristöministeriö eivät vastaa hissilaskurin mahdollisista virheistä ja niistä mahdollisesti aiheutuvista haitoista.

Teknisissä ongelmatilanteissa ota yhteyttä: webmaster@om.fi

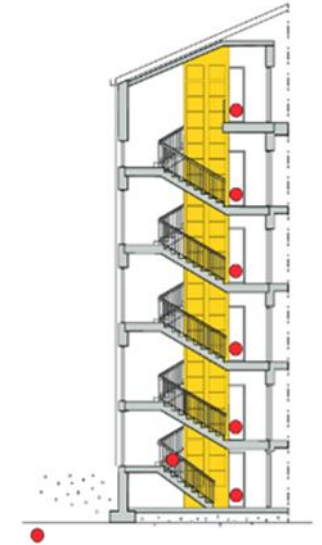


Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



OIKEUSMINISTERIÖ
JUSTITIEMINISTERIET

Ensimmäinen asuinkerros : Puoli
kerrosta ylöspäin



Hissilaskuri, sivu 1/3

Porrashuone A

Porrashuone B

Pääsisäänkäynti

1

- ☒ Kellari
- ☒ Ullakko

» Kerros 1

Ei huoneistoja

Pääsisäänkäynti

1

- ☒ Kellari
- ☒ Ullakko

» Kerros 1

Ei huoneistoja

Kerros 1,5

Huoneisto Vastikeperuste 1 50 2 75 3 50

Kerros 1,5

Huoneisto Vastikeperuste 13 55 14 65 15 55

Kerros 2,5

Huoneisto Vastikeperuste 4 50 5 75 6 50

Kerros 2,5

Huoneisto Vastikeperuste 16 55 17 65 18 55

Kerros 3,5

Huoneisto Vastikeperuste 7 50 8 75 9 50

Kerros 4,5

Huoneisto Vastikeperuste 10 50 11 75 12 50

Kerros 3,5

Huoneisto Vastikeperuste 19 55 20 65 21 55

Kerros 4,5

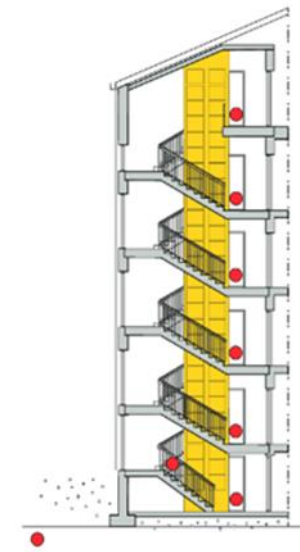
Huoneisto Vastikeperuste 22 55 23 65 24 55

Huoneistojen lukumäärä: 24

Vastikeperuste: 1400

Seuraavalla sivulla (= laskurin kolmannella sivulla) esitetään laskelman tulokset sekä rakennusten havainnekuvat.

Ensimmäinen asuinkerros : Puoli kerrosta ylöspäin



Hissilaskuri, sivu 2/3



Hissilaskuri

Suomeksi På svenska

Tällä sivulla esitetään laskelman tulokset. Lisäksi sivulla on rakennuksista havainnekuvat, joiden avulla käyttäjä saa kuvan taloyhtiöstä: rakennukset, porrashuoneet, kerroskertoimet ja huoneistot. [Katso myös lisäohjeet](#) tämän sivun alareunassa.

Asunto-osaakeyhtiön tiedot:

Asunto-osaakeyhtiön nimi:

Asunto Oy Hissitön

Osoite:

Kanervakatu 5

Postinumero ja -paikka:

00780 Helsinki

Y-tunnus:

4556678-1

Laskelman laatijan tiedot:

Nimi:

Simo Merilä

Osoite:

Pohjoisesplanadi 15-17

Postinumero ja -paikka:

00099 Helsingin kaupunki

Puhelinnumero:

(09) 310 36122

Sähköposti:

simo.merila@hel.fi

Jälkiasennushissi[e]n hankintakustannukset:

Jälkiasennushissi[e]n määrä (kpl) :

2 kpl

Jälkiasennushissi[e]n kokonaishankintakustannukset
(€) :

420 000,00 €

Jälkiasennushissin &-kokonaishankintakustannus (€):

210 000,00 €

ARAn myöntämä hissiavustus (%):

45 %

Kaupungin myöntämä hissiavustus (%):

10 %

Kaupungin myöntämä hissiavustus (€):

0,00 €

Jälkiasennushissi[e]n kokonaishankintahinta
avustuksien jälkeen (€):

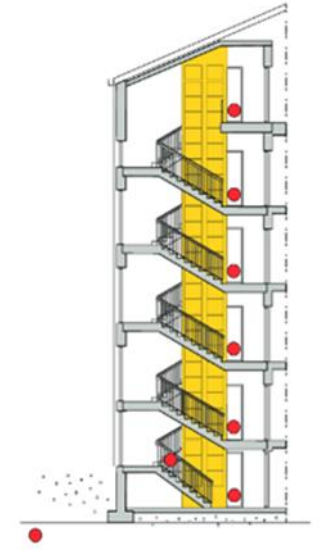
189 000,00 €

Jälkiasennushissin keskimääräinen

&-kokonaishankintahinta avustuksien jälkeen (€):

94 500,00 €

Ensimmäinen asuinkerros : Puoli
kerrosta ylöspäin



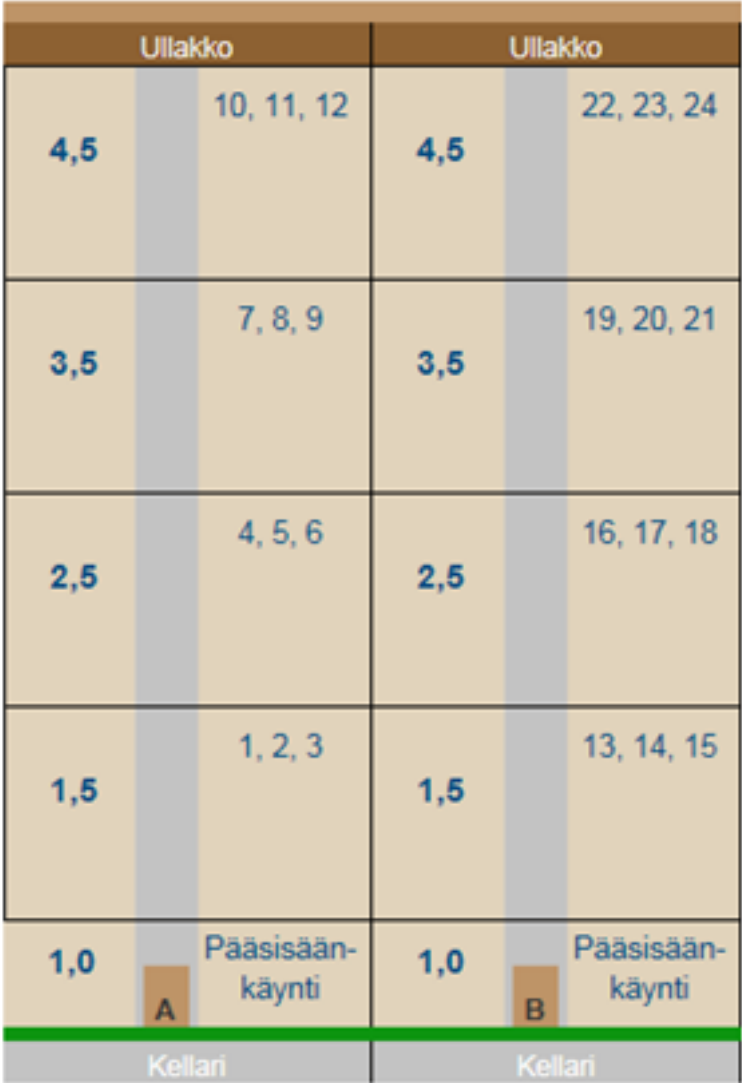
Talo 1 - Porrashuone A

Huoneistonumero	Kerros	Hissikerroin	X	Vastikeperuste	=	Hissivastikeperuste	% kustannuksista	Kustannusosuus
Ullakko								
12	4,5	4,5		50		225	5,36 %	10 125,00 €
11	4,5	4,5		75		337,5	8,04 %	15 187,50 €
10	4,5	4,5		50		225	5,36 %	10 125,00 €
9	3,5	3,5		50		175	4,17 %	7 875,00 €
8	3,5	3,5		75		262,5	6,25 %	11 812,50 €
7	3,5	3,5		50		175	4,17 %	7 875,00 €
6	2,5	2,5		50		125	2,98 %	5 625,00 €
5	2,5	2,5		75		187,5	4,46 %	8 437,50 €
4	2,5	2,5		50		125	2,98 %	5 625,00 €
3	1,5	1,5		50		75	1,79 %	3 375,00 €
2	1,5	1,5		75		112,5	2,68 %	5 062,50 €
1	1,5	1,5		50		75	1,79 %	3 375,00 €
Pääsisäänkäynti 1								
Kellari								
Yhteensä				700		2100	50 %	94 500,00 €

Talo 1 - Porrashuone B

Huoneistonumero	Kerros	Hissikerroin	X	Vastikeperuste	=	Hissivastikeperuste	% kustannuksista	Kustannusosuus
Ullakko								
24	4,5	4,5		55		247,5	5,89 %	11 137,50 €
23	4,5	4,5		65		292,5	6,96 %	13 162,50 €
22	4,5	4,5		55		247,5	5,89 %	11 137,50 €
21	3,5	3,5		55		192,5	4,58 %	8 662,50 €
20	3,5	3,5		65		227,5	5,42 %	10 237,50 €
19	3,5	3,5		55		192,5	4,58 %	8 662,50 €
18	2,5	2,5		55		137,5	3,27 %	6 187,50 €
17	2,5	2,5		65		162,5	3,87 %	7 312,50 €
16	2,5	2,5		55		137,5	3,27 %	6 187,50 €
15	1,5	1,5		55		82,5	1,96 %	3 712,50 €
14	1,5	1,5		65		97,5	2,32 %	4 387,50 €
13	1,5	1,5		55		82,5	1,96 %	3 712,50 €
Pääsisäänkäynti 1								
Kellari								
Yhteensä				700		2100	50 %	94 500,00 €

Talo 1 havainnekuva



Takaisin

Tulosta

Tallenna

Aloita alusta

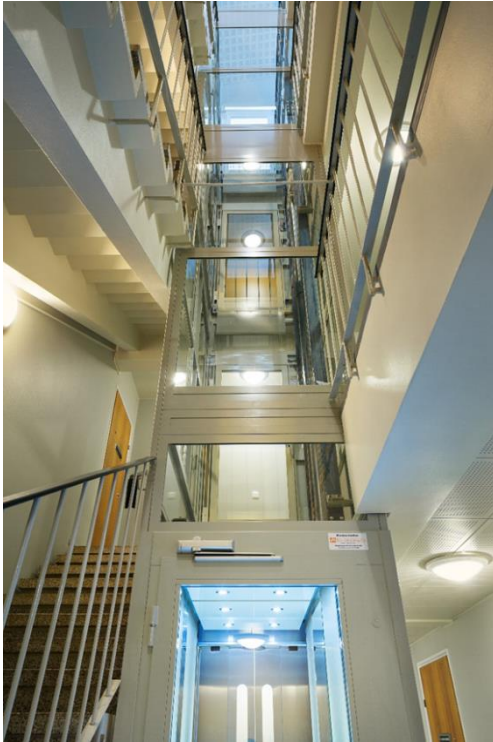
Lataa tulokset CSV-muotoon

Hissilaskuri, sivu 3/3



Uudistuvan hissilaskurin työryhmä 2017:

Antti Leinonen, Jyrki Jauhiainen, Markus Tervonen, Harri Hakaste, Hanna Koskela, Tapio Kallioinen, Jaana Sallmén, Kaisu Terkki, Oskar Signell, Pasi Mäkinen, Simo Merilä



Valokuvaaja: Simo Karisalo

KIITOS

